

**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO  
per l'attribuzione di contributi  
per il pagamento del canone di affitto  
dell'alloggio condotto in locazione**

**A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2009.

**CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatarie di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2009 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;
- 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

<b>Numero componenti nucleo familiare</b>	<b>Limite reddituale</b>
1 o 2 persone	euro 13.350,10
3 persone	euro 14.673,09
4 persone	euro 17.078,51
5 o più persone	euro 19.243,39

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2009, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133(essere residenti, alla data del 15 luglio 2010, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente

ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2010). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2009. Indirizzi ai Comuni.", ossia il 15 luglio 2010.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2009, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

#### **DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

#### **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.
- I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 15 luglio 2010 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

#### **SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

La Giunta Regionale ha previsto la possibilità di concedere particolari benefici ai nuclei familiari in cui sono presenti situazioni di particolare debolezza sociale.

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

- 1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:  
da 65 a 75 anni  
da 76 anni;
- 2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:  
invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenni invalido;
- 3) provvedimento di sfratto esecutivo per finta locazione;
- 4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico;

- 5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità;
- 6) altre fattispecie possono essere individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche realtà locali:
- .....
- .....

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 15 luglio 2010.

Va presentata presso **UFFICIO PROTOCOLLO** ..... entro e non oltre le ore **18.00** del giorno **15 ottobre 2010**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

**N.B.**

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.



**Allegato 2**

**COMUNE DI.....**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 11 L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2010  
(canone anno 2009)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i. A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

*Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.*

*Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.*

#### **Parte I- Dati personali e reddituali**

Cognome.....  
Nome .....  
Nato a ..... Il .....  
Codice Fiscale.....

Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). \*\**

Residente alla data del 15 luglio 2010 nel Comune di.....

\*\* (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... **(a)**

(Prov.....) c.a.p. ....

Indirizzo .....  
Recapito telefonico.....

#### **Situazioni di particolare debolezza sociale:**

- presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:

da 65 a 75 anni

da 76 anni

- presenza nel nucleo familiare di persona invalida (b):

invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenni invalido

- provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione

- nucleo familiare con almeno 3 figli a carico

presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2009, ha subito licenziamento oppure risultava per un periodo non inferiore a 6 mesi in cassa integrazione o in mobilità (c)

- altre fattispecie individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche realtà locali  
 .....

**a)** Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 15 luglio 2010. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

**b)** da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

**c)** da documentare secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.



## Parte II - Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2009

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di edilizia residenziale pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria.....

Canone complessivo anno 2009 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro .....

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA) (f)

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2009 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 15 luglio 2010 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2009 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro .....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato
- in sede di dichiarazione dei redditi 2010, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di
  - 150 euro
  - 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- Eventuale documentazione a comprova di situazioni di particolare debolezza sociale.

Data.....

Firma..... (\*)

(\*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**Parte III – Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2009**

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

**Concordato**     **Libero**     **Transitorio**     **tipologia non specificata**

**Superficie alloggio** (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :  
mq    ---, --

**Stato di conservazione**

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

**Composizione alloggio**

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze    --

**NOTA**

**Tipologia del contratto**

**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Al fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici del Settore Statistica e Studi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.